

# Adhigriya Classy Cipayung Jakarta Timur

## BLOK B

Jl. PPA No. 88 Bambu Apus, Cipayung, Jakarta Timur, DKI Jakarta 13870



**Rp. 2,000,000,000**

### Deskripsi

- Adhigriya Townhouse berada di daerah yang sedang berkembang pesat.
- Memiliki akses yang mudah menuju transportasi umum dan gerbang Tol
- Rumah ini sangat ideal bagi anda yang bekerja di pusat kota atau sebagai pilihan investasi & hunian terbaik untuk anda & keluarga !

### TIPE RUMAH :

#### 1. Blok B

- Luas Tanah : 114 SQM
- Luas Bangunan : 137 SQM
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Carport : 2

#### 2. Blok C

- Luas Tanah : 84 SQM
- Luas Bangunan : 94 SQM
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3

- Kamar Mandi : 3
- Carport : 2 Mobil

#### SPESIFIKASI Bangunan :

- Pondasi batu kali dan cakar ayam
- Dinding bata merah
- Lantai granit 60x60
- Rangka atap baja ringan
- Atap genteng bitumen
- Kusen alumunium
- Pintu multiplek
- Jendela aluminium dengan kaca
- Listrik 2.200 Watt
- Air Jet Pump
- Toilet merk TOTO/setara

#### Fasilitas Perumahan :

- One gate system
- Musholla
- Playground
- Swimming Pool

#### Area Sekitar :

- 5 Menit ke pintu Tol Bambu Apus
- 5 Menit ke stasiun LRT Ciracas
- 5 Menit ke sekolah Internasional
- 5 Menit ke Rumah Sakit
- 5 Menit ke pusat perbelanjaan

#### Penawaran Menarik :

- Harga : Rp 1,9 Milyar
- PROMO DISKON KPR 2,5%, dan diskon untuk pembeli cash keras 5% \*S&K Berlaku\*
- Pembayaran yang sangat mudah : Payment bisa dilakukan Cash, Cash bertahap, & KPR \*S&K Berlaku\*

#### Detail Properti

| Fitur         | Keterangan |
|---------------|------------|
| Dibangun      | 2021       |
| Luas Tanah    | 114        |
| Luas Bangunan | 137        |

| <b>Fitur</b>       | <b>Keterangan</b>                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kamar Tidur</b> | 4                                                                                            |
| <b>Kamar Mandi</b> | 3                                                                                            |
| <b>Car Port</b>    | 2                                                                                            |
| <b>Sertifikat</b>  | SHM                                                                                          |
| <b>Kelengkapan</b> | Un Furnished                                                                                 |
| <b>Fasilitas</b>   | Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,CCTV,Musholla,Keamanan 24jam,Play Ground,Taman Bermain Anak |