

# Dijual Ruang Kantor Furnished di Alamanda Tower CBD TB Simatupang Jakarta Selatan

Jl. Tahi Bonar Simatupang No.22-26, RT.1/RW.1, Cilandak Bar., Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12430



**Rp. 2,800,000,000**

## Deskripsi

Alamanda Tower merupakan salah gedung perkantoran Strata Title di area CBD TB Simatupang Jakarta Selatan dan memiliki keuntungan diantaranya yaitu :

- Gedung perkantoran Grade A yang berlokasi di CBD TB Simatupang.
- Alamanda Tower terletak tepat di persimpangan Jalan Pangeran Antasari dan Jalan Lingkar Luar Jakarta (JORR) TB Simatupang
- Dekat shopping Mall Cilandak Town Square
- Terhubung langsung dengan Tol Dalam Kota dan Tol Jagorawi memungkinkan akses yang mudah baik di dalam maupun di luar kota Jakarta.
- Bebas dari peraturan mobil angka ganjil dan genap (Aturan Ganjil Genap)

*Fasilitas di area gedung* : Parkir, ATM & Bank, Coffee shop, Mushollah , Restaurant, Security 24 jam & CCTV

### *Terms & Condition :*

- Luas : 70 m<sup>2</sup>
- Kondisi : furnished
- Lantai : tinggi
- Harga Jual : Rp. 40,000,000 /m<sup>2</sup>, exclude ppn 11%
- Service Charge : Rp. 57,750 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
- Term of Payment : Hardcash

Info detail dan survey ruang kantor hubungi Selly Ratna di : 0817 7657 8330 ( wa & telepon )

Detail Properti

| Fitur         | Keterangan |
|---------------|------------|
| Tipe Bangunan | Kantor     |
| Luas Tanah    | 70         |
| Luas Bangunan | 70         |
| Sertifikat    | PPJB       |