

# Disewakan Ruang Kantor di TOTAL Building Slipi Jakarta Barat

Jl. Letjen. S. Parman Kav. 106A, Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11440



**Rp. 120,000**

## Deskripsi

TOTAL Building salah satu gedung perkantoran di Jl Letjen S Parman Jakarta Barat menyediakan sewa ruang kantor dan beberapa keuntungan menjadi tenant di TOTAL Building diantaranya :

- Lokasi strategis di Jl Letjen Suparman Jakarta Barat
- Dekat shopping mall Taman Anggrek dan Central Park Mall
- Dekat dengan hotel seperti Pullman Hotel Jakarta Central Park dan Grand Topic Suites Hotel Jakarta
- Memiliki total 12 lantai, serta dilengkapi fasilitas gedung mulai dari 3 lift penumpang, 1 service lift, kantin, ATM, mushala, parkir untuk total sekitar 100 unit kendaraan, keamanan selama 24 jam, system back-up power dan internet berkecepatan tinggi
- Transportasi dapat di akses mulai dari bus kota (Metro Mini, Mayasari Bakti, PPD, Agung Bhakti, dan Kopaja) , Transjakarta , KRL ( Stasiun Palmerah), taksi dan transportasi online

Fasilitas di area gedung : ATM, Kantin, parkir, mushola & security 24 jam

Terms & Condition :

- Luasan : 63.99 m<sup>2</sup>, 65.67 m<sup>2</sup>, 156.18 m<sup>2</sup>, 151.21 m<sup>2</sup>, 206.19 m<sup>2</sup>, 107.82 m<sup>2</sup>, 95.72 m<sup>2</sup>, 103.38 m<sup>2</sup>, 396.8 m<sup>2</sup> 204.04 m<sup>2</sup> semi gross
- Kondisi : bare, partisi, furnished
- Base rent :
  - Ground Floor : Rp. 175,000 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
  - MZ floor : Rp. 165,000 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
  - Typical floor : Rp. 120,000 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%

- Partisi-Furnished : Rp. 125,000 – Rp. 150,000 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
- Lease Term : 2 tahun
- Security Deposit : 3 bulan sewa ( rent & sc )
- Term of Payment : Semi-Annually / Quarterly in advance

Info lebih lanjut, silahkan Hubungi Sava Properti di : 0811 876 776 / 0818 0460 0069 ( wa & telepon )

## Detail Properti

| Fitur         | Keterangan                                                 |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| Dibangun      | 1192                                                       |
| Tipe Bangunan | Kantor                                                     |
| Luas Bangunan | 6960                                                       |
| Kelengkapan   | bare, partisi, furnished                                   |
| Fasilitas     | Air Conditioning,Lahan Parkir,CCTV,Musholla,Keamanan 24jam |