

# Dramaga Cantik Residence Bogor

Jl. Dramaga Cantik , Kec. Dramaga, Bogor, Bogor, Jawa Barat



**Rp. 400,000,000**

## Deskripsi

**Dijual Rumah Cluster Konsep Modern Minimalis Di Dramaga Bogor!**

**SELLING POINT :**

1. Dramaga Cantik Residence - Bogor
2. Lokasi Strategis di Jantung Kota Bogor
3. Konsep Modern Green nan Minimalis
4. Keamanan 24 Jam Terjamin!

**TIPE RUMAH :**

**Tipe 1 Lantai (Non Pinnacle)**

- Luas Tanah : 72 - 136 m2
- Luas Bangunan : 28 - 60 m2
- 1 Lantai
- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Carport : 1 Mobil

**Tipe 2 Lantai (DCR – B1)**

- Luas Tanah : 90 - 143 m2
- Luas Bangunan : 36 m2
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 2

- Carport : 1 Mobil

Tipe 2 Lantai (Cluster Pinnacle)

- Luas Tanah : 140 – 142 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 64 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 1 Mobil

#### SPESIFIKASI BANGUNAN :

Pondasi : Batu kali, beton bertulang

Dinding : Bata ringan

Atap : Metal pasir

Kusen : Aluminium

Plafond : Gypsum

Daya Listrik : 1300W

#### FASILITAS SEKITAR :

400 meter ke Rumah Sakit Dramaga

500 meter ke Kampus IPB Dramaga

700 meter ke Yoga Grand Dramaga

1 KM ke Kampus STAI Al Hidayah

5 KM ke Gerbang Tol Cibadak

#### FASILITAS PERUMAHAN:

- Keamanan 24 Jam
- Kongspe Modern Green
- Dilengkapi Masjid dan Playground
- Lokasi Strategis

#### PENAWARAN MENARIK :

- Harga Mulai IDR. 400 Jutaan
- Payment Cash atau KPR
- Booking Fee hanya 5 Juta

### Detail Properti

| Fitur         | Keterangan   |
|---------------|--------------|
| Dibangun      | 2021         |
| Tipe Bangunan | Project Baru |
| Luas Tanah    | 72           |
| Luas Bangunan | 28           |

| <b>Fitur</b>       | <b>Keterangan</b>                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Kamar Tidur</b> | 2                                                                 |
| <b>Kamar Mandi</b> | 1                                                                 |
| <b>Car Port</b>    | 1                                                                 |
| <b>Sertifikat</b>  | SHGB                                                              |
| <b>Kelengkapan</b> | Un Furnished                                                      |
| <b>Fasilitas</b>   | Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Play Ground |